

堀谷 徹夫 様



## お引き渡しのお知らせ

物件名：ネオ・ディ宝塚 103号

日時：平成 30 年 11 月 15 日（木） 13 時 0 分～

場所：当社逆瀬川営業センター～三井住友銀行逆瀬川支店

司法書士：司法書士やまぐち法務事務所 山口隆行

TEL 0797-75-7502

| 必要書類等   | 必要数 | 備考                  |
|---------|-----|---------------------|
| お認印     | 1   | ご契約時にご使用頂いたものと同一のもの |
| 住民票     | 1   |                     |
| ご本人確認書類 | 1   |                     |
|         |     |                     |
|         |     |                     |
|         |     |                     |
|         |     |                     |
|         |     |                     |

| 支払金員     | 金額            | 備考 |
|----------|---------------|----|
| 残代金      | ¥22,000,000   |    |
| 固定資産税清算金 | ¥44,740       |    |
| 管理費等清算金  | ¥41,492       |    |
|          |               |    |
|          |               |    |
|          |               |    |
|          |               |    |
|          |               |    |
|          |               |    |
| 合計(A)    | ¥22,086,232 - |    |

住宅ローン充当(B)

必要自己資金(A)-(B)

¥22,086,232 -

ご不明な点等については、下記までお問い合わせください。

逆瀬川 営業センター 担当 中塚

平成 30 年 11 月 5 日

TEL 0797-74-5311

# 固定資産税・都市計画税清算書

1. 物件名 ネオ・ティ・宅・場< 103号

2. 平成30年度固定資産税・都市計画税額

(1) 土地 ￥ 14,567-

(2) 建物 ￥ 104,631-

合計 <sup>(1)+(2)</sup> ￥ 119,198-

3. 日数負担分

引渡日（決済日）平成30年11月15日

清算日（物件明渡日）平成30年11月15日

売主負担分日数 228日分（平成30年4月1日～平成30年11月14日）

買主負担分日数 137日分（平成30年11月15日～平成30年3月3日）

4. 計算式及び税金の負担額

売主 上記2.の合計額 ×  $\frac{228\text{日}}{365\text{日}} = ￥74,458-$

買主 上記2.の合計額 ×  $\frac{137\text{日}}{365\text{日}} = ￥44,740-$

5. 備考

## 領 収 証

堀谷 徹夫 様

￥ 44,740-

但し、平成30年9月22日付 別紙不動産売買契約書に基づく  
平成30年度 固定資産税・都市計画税の清算として。

平成30年11月15日 上記正に領収いたしました。

住所

氏名



(買主様)

# 管理費・修繕積立金等清算書

1. 物件名 ネオ・ティ宅邸 (103 号室)

2. 平成 30 年 11 月度 管理費・修繕積立金等金額

¥ 27,060 -

3. 日数負担分

清算日 平成 30 年 11 月 15 日

売主負担分日数 14 日分(11月1日~11月14日)

買主負担分日数 16 日分(11月15日~11月30日)

4. 計算式及び負担額

売主 上記 2 の金額  $\times \frac{14 \text{ 日}}{30 \text{ 日}} = \text{¥ } 12,628 -$

買主 上記 2 の金額  $\times \frac{16 \text{ 日}}{30 \text{ 日}} = \text{¥ } 14,432 -$

5. 備考

上記 4. 買主負担額に平成 30 年 12 月度管理費・修繕積立金等金額を合計します。

## 領 収 証

堀谷 徹夫 様

¥ 41,492 -

但し、平成 30 年 9 月 22 日付別紙不動産売買契約書に基づく

平成 30 年 11 月度管理費・修繕積立金等の清算として。

平成 30 年 11 月 15 日 上記正に領収いたしました。

住 所

氏 名



(買主様)